

Bijzondere bepalingen uitbreiding dekking “Building KVK Interass”

Versie 04/2021

1. Exclusiviteitsclausule

De in de bijzondere voorwaarden vermelde premie en de exclusieve waarborgen houden rekening met een bijzondere overeenkomst die bestaat tussen BDM NV en KVK Interass. Dit specifieke tarief en de exclusieve waarborgen worden afgeschaft van zodra dit contract niet meer voldoet aan de vooropgestelde eisen of van zodra het beheer van het contract wordt overgedragen aan een andere bemiddelaar. De premie en voorwaarden zullen in dat geval aangepast worden aan het tarief dat van toepassing is bij de eerstkomende jaarlijkse vervaldag.

2. Uitbreidingen

Deze uitbreidingen maken integraal deel uit van de polis en hebben, bij eventuele tegenstrijdigheid met de algemene voorwaarden, voorrang op de algemene voorwaarden.

1. Wanneer het rooster gebruikt en gevolgd wordt, dan geldt de afschaffing evenredigheidsregel, met een excedent van 130% van het verzekerd kapitaal.
2. Wanneer het rooster gebruikt en gevolgd wordt of na een expertise, dan zijn de verfraaiingen door de mede-eigenaars van appartementen verzekerd **tot 50.000 EUR** per appartement.
3. Extra kosten voor wederopbouw van het gebouw zijn verzekerd indien in de geldende bouwvoorschriften nieuwe regels zijn opgenomen die verzekerde moet respecteren, evenwel met een maximale tussenkomst **van 100.000 EUR**

4. De kosten voor het saneren van vervuilde grond tot 10.000 EUR én verlies van brandstof verzekerd tot 5.000 EUR en dit na een gedekte materiele schade door lekkage van brandstof.

5 Aanrijding **of aanraking** gebouw is eveneens gedekt. Indien veroorzaakt door mede-eigenaar of huurder wordt geen verhaal uitgeoefend.

6. Carports worden verzekerd, ongeacht het materiaal waaruit ze gemaakt zijn. Indien ze niet verankerd zijn aan de fundamenteën van het gebouw of met een betonnen sokkel in de grond zijn vastgehecht, dan is de maximale vergoeding 10.000 EUR.

7. Glaskeramische kookplaten zijn verzekerd in glasbraak.

8. Het breken van sanitair is verzekerd.

9. **Zonnetenten**, balustrades en scheidingswanden zijn verzekerd zonder tussenlimiet

10. De werkelijk gemaakte kosten voor het opsporen van de oorzaak van schade door water of inwerking elektriciteit door een gespecialiseerd bedrijf worden **vergoed tot maximum 500 EUR per schadegeval**.

11. Hagen en afsluitingen die dienen om de eigendom af te bakenen of onder te verdelen maken deel uit van het gebouw en zijn verzekerd.

12. De kosten gemaakt voor het herstel van tuinen, daktuinen, **dakterrassen, hun beplantingen en hun waterdichtheidslaag** na een gedekte materiële schade zijn verzekerd **tot 15.000 EUR**

13. Inhoud in de gemeenschappelijke delen is **tot 10.000 EUR** mee verzekerd, **met inbegrip van de waarborg diefstal, na bewezen inbraaksporen aan het gebouw**.

14. De beschadiging van onroerende eigendommen ten gevolge van verhuis, diefstal en poging tot diefstal (inclusief diefstal van delen van het gebouw) is tot 10.000 EUR verzekerd

15. Schade ten gevolge van vandalisme of graffiti is verzekerd tot 10.000 EUR. Voor schade ten gevolge van graffiti is er een vaste vrijstelling van 500 EUR van toepassing per schadegeval, behalve indien de onderste 2 meter van de gevel van het gebouw behandeld zijn tegen graffiti. In dat geval is de gewone contractuele vrijstelling van toepassing

16. Wanneer het kapitaal van de zonnepanelen mee is opgenomen in het kapitaal gebouw, dan is het ondoorschijnend worden van zonnepanelen verzekerd zoals in glasbraak, met een vrijstelling van toepassing per paneel.

17. Wanneer het kapitaal van de zonnepanelen mee is opgenomen in het kapitaal gebouw, dan is materiële schade door storm & hagel voor zonnepanelen steeds gedekt.

18. Materiële schade aan de domotica na een gedekt schadegeval wordt zonder limiet vergoed.

19. Onrechtstreekse verliezen zijn voor 5 % met maximum 10.000 EUR verzekerd.
20. Zonnepanelen zijn verzekerd, indien de verzekerde waarde werd opgenomen en vermeld in de bijzondere voorwaarden. Deze panelen dienen ofwel vast verankerd te zijn, ofwel versterkt met de nodige ballasten, volgens de regels opgesteld door het WTCB onder " zonnepanelen op platte daken : windbelasting" (www.wtcb.be)
21. Verlies van water is, na een gedekt schadegeval, verzekerd tot maximum 5.000 EUR.
22. De waarborg "Waterschade" wordt uitgebreid tot de schade veroorzaakt door de plotse en onvoorzienbare insijpeling van atmosferische neerslag via balkons of gevels, met een vaste vrijstelling van 250 EUR.
23. Handelsactiviteiten zijn toegestaan voor zover de gebruikte oppervlakte niet groter is dan 25% van de totale oppervlakte.
24. Er is een automatische wederzijdse afstand van verhaal van de verzekeraar tov de vereniging van mede-eigenaars, de mede-eigenaars afzonderlijk (ongeacht fysieke of rechtspersonen) en de familieleden tot de 2^{de} graad van deze laatsten en vrienden van deze laatsten die kosteloos gedurende een korte termijn verblijven in het verzekerde risico, behoudens kwaad opzet..
25. Schade aan uithangborden die aan het gebouw verankerd zijn (inclusief stormschade en glasbraak) is gedekt tot 10.000 EUR
26. Stormschade is gedekt zonder limiet op km/u indien er zich andere schadegevallen voorgedaan hebben binnen een straal van 10 km rond het verzekerde risico.
27. Schade aan studentenkamers is wereldwijd gedekt. Wij garanderen het herstel van de materiële schade waartoe u verplicht kunt worden na schade aan het gebouw of het deel daarvan dat door of voor kinderen van een mede-eigenaar wordt gehuurd en de inhoud ervan ten behoeve van studiedoeleinden van zijn kinderen. Bij een schadegeval beperken wij onze tussenkomst tot het verzekerd bedrag dat overeenkomt met het aandeel van de betrokken mede-eigenaar van het verzekerd gebouw.

3. Onrechtstreekse verliezen

Wij betalen, bovenop de vergoeding die verschuldigd is in het kader van de basiswaarborgen (incl. natuurrampen), de onrechtstreekse verliezen te belope van 10% met een maximum van 5.000 Eur per schadegeval.

4. Uitbreiding syndicus

Wij vergoeden de werkelijke bewezen extra kosten die de syndicus heeft gemaakt na het optreden van een gedekt schadegeval. Wij beperken deze dekking tot 10% van de voor het gebouw verschuldigde vergoeding krachtens de basisdekking, met inbegrip van de dekking natuurrampen en de aanvullende dekkingen, tot maximaal 7.500 EUR.

5. Inlasbladen uitbreiding BA (in bijlage)

BA VME

BA Beheerraad en Commissaris van de rekeningen

BA Niet-professionele syndicus